



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO
1º SEMESTRE | 2021

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO
1º SEMESTRE | 2021

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RECEITAS	6
REUNIÕES DO CONSELHO GESTOR	7
LINKS	9

Apresentação

A promulgação do Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257/2001) estabeleceu as diretrizes gerais da política urbana nacional e os critérios aos municípios brasileiros que necessitam apresentar um Plano Diretor. Considerando que o município de São Paulo se enquadra nos critérios apresentados no Artigo 41, em 2002 foi aprovado o primeiro Plano Diretor Estratégico – PDE (Lei Municipal 13.430/2002) da cidade de São Paulo.

Em consonância com o Estatuto da Cidade, dentre suas diretrizes estabelecidas, o PDE instituiu dois instrumentos relevantes para a presente discussão: a cobrança da Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC, e a destinação desta cobrança, que compõem o Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB. As prioridades de aplicação do FUNDURB são determinadas pelo PDE, que consistem em planos, programas, projetos urbanísticos e ambientais, com referência ao Programa de Metas do Município.

Em 2014, o PDE passou por um processo de revisão se encerrando em um novo plano (Lei Municipal 16.050/2014). A nova legislação estabeleceu que o FUNDURB esteja vinculado à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU (atual Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL), além de outras alterações que serão trazidas ao longo deste relatório, bem como reorganizou a composição de seu Conselho Gestor, dividido de forma paritária entre membros da sociedade civil e do poder público municipal.

O Conselho Gestor é responsável pela aprovação dos Planos Anuais de Aplicação para serem executados ao longo do exercício orçamentário. Durante as reuniões ordinárias, as Secretarias que tiverem seus planos aprovados, prestam contas ao Conselho Gestor sobre o andamento da execução. Como prerrogativa proposta pelo PDE, semestralmente a Secretaria Executiva do FUNDURB deve encaminhar relatórios detalhados dos recursos e das aplicações realizadas no período ao CMPU, como apresentado no presente relatório. A composição vigente do Conselho Gestor é dividida entre poder público e sociedade civil, conforme a composição:

Diagrama 1 - Composição do Conselho Gestor do FUNDURB

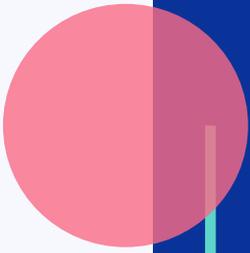


Composição vigente do PODER PÚBLICO:

- SF** - Secretaria da Fazenda;
- SGM** - Secretaria de Governo;
- SMUL** - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (que detém a presidência);
- SMJ** - Secretaria Municipal de Justiça;
- Gabinete do Prefeito.**

Composição vigente da SOCIEDADE CIVIL :

- CADES** - Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável (1 CADEIRA);
- CMH** - Conselho Municipal de Habitação (1 CADEIRA);
- CMPU** - Conselho Municipal de Política Urbana (2 CADEIRAS);
- CMTT** - Conselho Municipal de Trânsito e Transporte (1 CADEIRA)



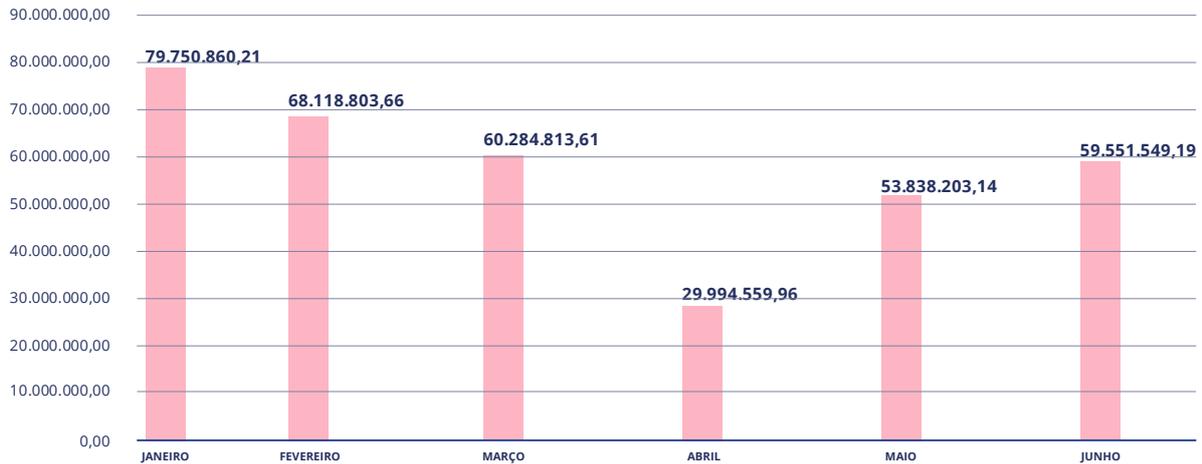
**1° SEMESTRE
2021**



Receitas

As receitas são a fonte de recursos passíveis de serem gastos pelas Secretarias, desde que atendam os limites postos pelo PDE. Dentre as receitas que compõem o FUNDURB, a OODC é a fonte que representa seu maior percentual. A transferência à conta corrente do FUNDURB ocorre mensalmente, conforme revela o **Gráfico 1**.

Gráfico 1. Arrecadação mensal de OODC – de janeiro a junho de 2021 (R\$).



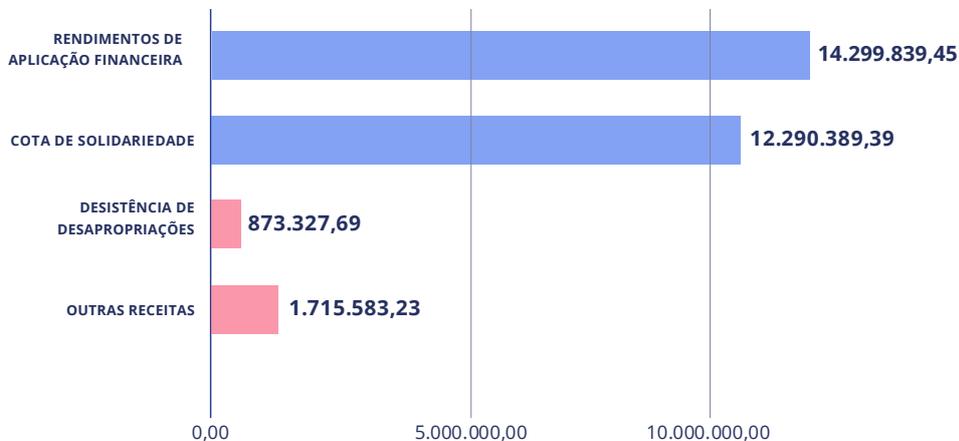
Fonte: Sistema de Orçamento e Finanças – SOF

Clique [aqui](#) para conferir o histórico da outorga onerosa.

O valor total arrecadado no primeiro semestre de OODC foi de R\$ 351.538.789,77. Como o recurso não utilizado se encontra em aplicação financeira, seu rendimento também é considerado como receita do FUNDURB, que totalizou em R\$ 14.299.839,45 ao longo do período.

Quanto às demais fontes de receita do FUNDURB, o primeiro semestre apresentou o valor de R\$ 12.290.389,39 referente à Cota de Solidariedade, o valor de R\$ 873.327,69 referente às desistências de desapropriações e R\$ 1.715.583,23 referente às outras receitas.

Gráfico 2. Composição das receitas do FUNDURB de Janeiro a Junho de 2021, por categoria (R\$).



Fonte: SOF



Cota de solidariedade Empreendimentos com área computável maior de 20.000m² devem doar 10% da área construída para produção de Habitação de Interesse Social ou, de acordo com uma das hipóteses dispostas do PDE, doar 10% do valor do terreno ao FUNDURB, visando aquisição de terrenos para moradia social.

Reuniões do Conselho Gestor

Durante o primeiro semestre de 2021, as Conselheiras e Conselheiros do FUNDURB reuniram-se duas vezes ordinariamente e uma vez extraordinariamente, conforme consta no **Quadro 1**.

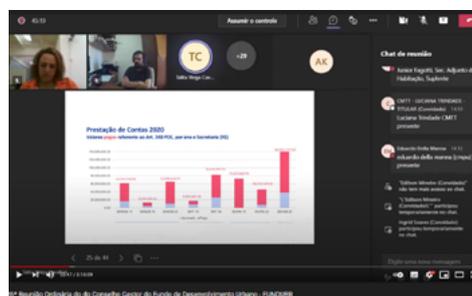
Quadro 1. Síntese das reuniões do Conselho Gestor do FUNDURB de 2021.

Reunião	Data	Extrato	Transmissão
25ª Reunião Ordinária	26/02/2021	Link	Link
27ª Reunião Extraordinária	26/04/2021	Link	Link
26ª Reunião Ordinária	28/05/2021	Link	Link

Clique [aqui](#) para consultar as apresentações.

Em 2021, continuou presente a pandemia do novo coronavírus (SARS-CoV-2), causador da doença COVID-19, razão que se mantiveram virtuais as reuniões do colegiado, e transmitidas ao vivo pelo Youtube da Secretaria. No quadro acima também constam disponíveis os links dos extratos e transmissões das reuniões online.

Durante a 25ª Reunião Ordinária, foi realizada a Prestação de Contas Parciais do exercício de 2020, devido ao não encerramento do prazo para pagamento dos valores inscritos como Restos a Pagar. Na mesma reunião, foram deliberadas as solicitações de alteração do Plano Anual de Aplicação 2021 da SMSUB, SEHAB, SMT e SMC, sem alterar o limite do Fundo no valor de R\$ 469.633.608,00.



Transmissão online da 26ª Reunião Ordinária

De forma similar, a 27ª Reunião Extraordinária foi convocada com o intuito de deliberar a respeito das solicitações de alteração do Plano Anual de Aplicação 2021 da SEHAB, SMT e SMUL, também sem alterar o limite aprovado do Fundo.

A 26ª Reunião Ordinária foi a última reunião do primeiro semestre, quando ocorreu a Prestação de Contas Final do exercício de 2020, evento que demanda que o Conselho Gestor delibere a respeito das contas das Secretarias sobre o uso dos recursos. Na mesma reunião, ocorreu a Prestação de Contas parciais do exercício de 2021 e a solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação de 2021 da SIURB e SMC, sem alterar o limite do Fundo.

O relatório do segundo semestre apresentará os dados consolidados da execução orçamentária de 2021, incluindo o Plano Anual de Aplicação aprovado para o exercício de 2022, e os desdobramentos da arrecadação ao longo de 2021. O **Quadro 2**, expõe a situação da aprovação das Secretarias no final do primeiro semestre de 2021:

Quadro 2. Valores aprovados por Secretaria do Plano Anual de Aplicação 2021

Secretaria	Valor aprovado (R\$)
SMSUB	49.999.000,00
SEHAB	180.984.223,00
SMT	60.000.000,00
SIURB	135.055.385,00
SMC	20.997.000,00
SMVA	5.601.000,00
SMUL	16.998.000,00
Total	469.634.608,00

Links

Lei Municipal nº 16.050/2014

Aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo e revoga a Lei nº 13.430/2002.

https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/arquivos/PDE_lei_final_aprovada/TEXTO/2014-07-31%20-%20LEI%2016050%20-%20PLANO%20DIRETOR%20ESTRAT%3%89GICO.pdf

Lei Municipal nº 17.217/2019

Altera o Art. 340 da Lei 16.050/2016.

<https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-17217-de-23-de-outubro-de-2019#:~:text=Revoga%20parcialmente%20planos%20de%20melhoramentos,15.360%2C%20de%2014%20de%20mar%C3%A7o>

Decreto Municipal nº 57.547/2016

Regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB.

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/participacao_social/fundos/fundurb/index.php?p=227432

Projetos Aprovados, Outorga Onerosa, Balanços Contábeis, Reuniões

Link com todas as atas e apresentações das reuniões do FUNDURB, valores mensais arrecadados de outorga onerosa, balanços contábeis mensais, bimestrais e anuais.

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/participacao_social/fundos/fundurb/

Apresentações realizadas pelas secretarias

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/participacao_social/fundos/fundurb/index.php?p=292718

Histórico da arrecadação de Outorga Onerosa

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento_urbano/participacao_social/fundos/fundurb/index.php?p=202443

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO 1º SEMESTRE | 2021

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RELATÓRIO
1º SEMESTRE | 2021

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões

